

## SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION

EXPEDIENTE N°: .....

### DATOS DEL SOLICITANTE:

D..... con D.N.I. nº ..... como representante de la Empresa ..... con N.I.F. ...., y domicilio a efectos de notificaciones en ..... N° ..... de ..... C.P. .... y teléfono a efectos de localización .....

### DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES A OCUPAR:

Solicitud de licencia para habitar la vivienda/ las viviendas sita en (Descripción conforme al proyecto) \_\_\_\_\_:

Dichas obras tienen concedida licencia en fecha: \_\_\_\_\_ Expediente nº: \_\_\_\_\_  
Se ha tramitado el expediente de modificación del proyecto nº: \_\_\_\_\_

- Construcción sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal

**COMUNICACIÓN:** A efectos de lo dispuesto en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, la presente solicitud ha tenido entrada en la fecha en que ha sido registrada y corresponde a un **procedimiento administrativo de licencia urbanística**, cuyo **plazo máximo de resolución es de 2 meses**, sin perjuicio de que dicho plazo pueda suspenderse en los supuestos legalmente establecidos, siendo estimatorio el efecto de la no resolución en plazo por la Administración, aunque **en ningún caso se entenderá adquirida por silencio administrativo, licencia en contra de la legislación o del planeamiento urbanístico.**

Conforme a lo anterior, SOLICITA que, previa la tramitación que corresponda, le sea concedida la LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION para habitar los inmuebles arriba indicados.

En Quijorna a

de

de

FIRMA DEL SOLICITANTE

### ILMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE QUIJORNA (MADRID)

La presente solicitud no autoriza la ocupación de la vivienda, siendo preceptiva la concesión de la licencia para proceder a su utilización o uso.

## LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

### DOCUMENTACIÓN

- Impreso normalizado de solicitud.
- Certificado final de las obras debidamente visado por el C.O.A.M. y el C.O.A.Y.T.
- Libro del edificio (a ser posible en soporte informático (Art. 13 de la Ley de medidas para la calidad de edificación de 17 de Marzo de 1.999 de la Comunidad de Madrid.
- Declaración del Catastro Inmobiliario: Impreso 902. El impreso puede obtenerse desde la página web del Ministerio de Hacienda ([www.meh.es](http://www.meh.es)) o en el Ayuntamiento de Quijorna. La presentación puede hacerse en cualquier punto de Información Catastral (PCI)
- Certificado de fin de obra del Proyecto de INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES (en edificios y conjuntos inmobiliarios en los que exista continuidad en la edificación, de uso residencial o no, y sean o no de nueva construcción, que estén acogidos, o deban acogerse al régimen de Propiedad Horizontal).
- Justificante de ingreso del deposito previo de la Tasa por Licencia Urbanística de Primera Ocupación.
- Justificante de ingreso del deposito previo de la Tasa por prestación del servicio de Alcantarillado.

### DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LAS SIGUIENTES OBRAS:

- **Construcción de viviendas en régimen de protección:**
  - Acreditación de la calificación definitiva de las viviendas por el órgano competente de la Comunidad de Madrid.