



**ANEXO 1 PRECIOS MINIMOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.  
AUTOLIQUIDACIÓN DE LA TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

<b>Tipología Ordenanza</b>	<b>Situación en Planta</b>	<b>Calidad</b>	<b>M2 Construidos</b>	<b>Precio Mínimo/M2</b>	<b>Precio en Proyecto / M2</b>	<b>Total</b>
Colectiva en Bloque  Ordenanzas: 1.1 y 2.1	Bajo rasante	Sótanos		420 €/m2.		
	Sobre rasante	Normal		600 €/m2.		
		Elevada		680 €/m2		
Residencial Unifamiliar  Ordenanza:2.2; 3.1;3.2 y 3.3	Bajo rasante	Semi/Sótanos		480 €/m2		
	Sobre rasante	Normal		640 €/m2		
		Elevada		770 €/m2		
Locales	Bajo rasante	Almacén		420 €/m2		
	Sobre rasante	Normal		400 €/m2		
		Elevada		620 €/m2		
<b>BASE IMPONIBLE (TOTAL)</b>						

**VER DORSO :**

**NOTAS:**

- a) **Calidad normal:** Se refiere a la media de los acabados habituales, fachadas en ladrillo visto o revocos, pinturas interiores, instalaciones habituales, ascensores, a/a, etc.
- b) **Calidad Elevada:** Terminaciones exteriores de gran calidad, chapados o aplacados de piedra en fachadas de más de 1/3 de su superficie, instalaciones especiales, domótica, acristalamientos en grandes superficies, muros cortina, panelados, mármoles en vivienda, etc.
- c) **Los usos susceptibles de ser vivideros bajo rasante tendrán la consideración de sobre rasante a los efectos de este cálculo.**