

SOLICITUD DE LICENCIA DE DERRIBO

EXPEDIENTE N°:

DATOS DEL SOLICITANTE:

APELLIDOS Y NOMBRE _____	
N.I.F. _____	DOMICILIO _____
POBLACION Y PROVINCIA _____	
CODIGO POSTAL _____	TELEFONO _____
EN REPRESENTACION DE: _____	
CON DOMICILIO EN: _____	

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

Las obras consisten en: _____

Tipo de obra: Nueva Planta /Ampliación/ Reforma/ Reestructuración/ Demolición.

Situación de las Obras _____

Según proyecto redactado por: _____

Visado con fecha: _____

Duración prevista de las obras (en meses): _____

El terreno REUNE la condición de solar.

El terreno NO REUNE la condición de solar, encontrándose pendientes de ejecución las obras de urbanización para dotar al terreno de los servicios correspondientes.

COMUNICACIÓN: A efectos de lo dispuesto en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, la presente solicitud ha tenido entrada en la fecha en que ha sido registrada y corresponde a un **procedimiento administrativo de licencia urbanística**, cuyo **plazo máximo de resolución es de 3 meses**, sin perjuicio de que dicho plazo pueda suspenderse en los supuestos legalmente establecidos, siendo estimatorio el efecto de la no resolución en plazo por la Administración, aunque **en ningún caso se entenderá adquirida por silencio administrativo, licencia en contra de la legislación o del planeamiento urbanístico.**

Conforme a lo anterior, SOLICITA que, previa la tramitación que corresponda, le sea concedida la LICENCIA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN para la ejecución de las arriba indicadas.

En Quijorna a de de .
FIRMA DEL SOLICITANTE

ILMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE QUIJORNA (MADRID)

Ordenanza fiscal 05

La presente solicitud no autoriza la ejecución de las obras, siendo preceptiva la concesión de la licencia para iniciar los actos de edificación solicitados.

URBANISMO 04

LICENCIAS DE OBRA PARA DERRIBO

DOCUMENTACIÓN

- Impreso normalizado de solicitud.
- Volante de Dirección del Arquitecto o Arquitecto Técnico.
- Declaración del técnico o los técnicos autores del proyecto sobre su conformidad a la ordenación urbanística aplicable.
- Impreso normalizado de Estadística de Edificación y Vivienda del Ministerio de Fomento.
- Declaración de haberse colocado en el lugar en el que se pretendan llevar a cabo las obras cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras para las que esta se pretende.
- Plan de Vertido de tierras y demás materiales inertes.
- Documentación acreditativa de la titularidad de los terrenos por el solicitante.
- Justificante de ingreso del depósito previo de la Tasa por Licencia Urbanística.
- Justificante de ingreso de la autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Proyecto técnico por duplicado firmado por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial.

Junto al Proyecto de ejecución deberá presentar:

Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (Orden 2690/2006 de 28 de Julio de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.

NOTA: En las obras de demolición se tomará para la liquidación del ICIO y el TLU, el valor de la construcción a demoler.